

ЯСНЫЕ СЕЗОНЫ

квартал здоровой жизни



Особенности проекта

- ▼ 4-этажный квартал в городе
- ▼ Доступная инфраструктура
- ▼ Зеленая локация. Рядом лес и озеро
- ▼ Уютная камерная атмосфера
- ▼ Закрытые дворы
- ▼ Небольшое количество соседей, что позволит сформировать теплую и доброжелательную среду
- ▼ Широкий ассортимент планировочных решений. Есть уникальные квартиры
- ▼ Есть действующие сады и школы в 10 минутах на машине. Запланированы школа и детский сад рядом с домами



О проекте

Квартал здоровой жизни «Ясные сезоны» — уютный 4-этажный квартал, расположенный в зелёном спокойном районе, вдали от шума города.

По внешнему контуру домов выделены помещения под офисы и магазины, поэтому все необходимое будет в шаговой доступности от дома.

Дома малой этажности, зеленые двory, квартиры на первом этаже с собственным входом и террасой, создадут ощущение загородной жизни в городе.

Высокие потолки на первых этажах добавят ощущение свободы, а разнообразие планировок позволит выбрать квартиру под любой сценарий жизни.

Завершение строительства — 1 квартал 2026

8

домов

896

квартир

62

коммерческих
помещений



рядом лес и озеро



Архитектура

Дома малой этажности, квартиры на первом этаже с террасой, отдельным входом и высокими потолками сформируют ощущение загородной жизни в городе.

Декоративная штукатурка на фасадах выполнена в натуральных природных оттенках. Такой фасад всегда будет актуален. Лоджии и балконы разных типов добавят архитектуре ритмичность, лёгкость и выразительность.



Инфраструктура локации

Район активно развивается, уже сейчас здесь есть школы, детские сады и магазины в 10 минутах езды на машине.

Уютный двор, зелёные аллеи и функциональное зонирование внутри квартала позволят проводить время рядом с домом с интересом жителям разного возраста.

Детские сады:

👶 Детские сады №14, №30, №38, №122, №478, №496

Школы:

📖 Школы №8, №105, №151, №203

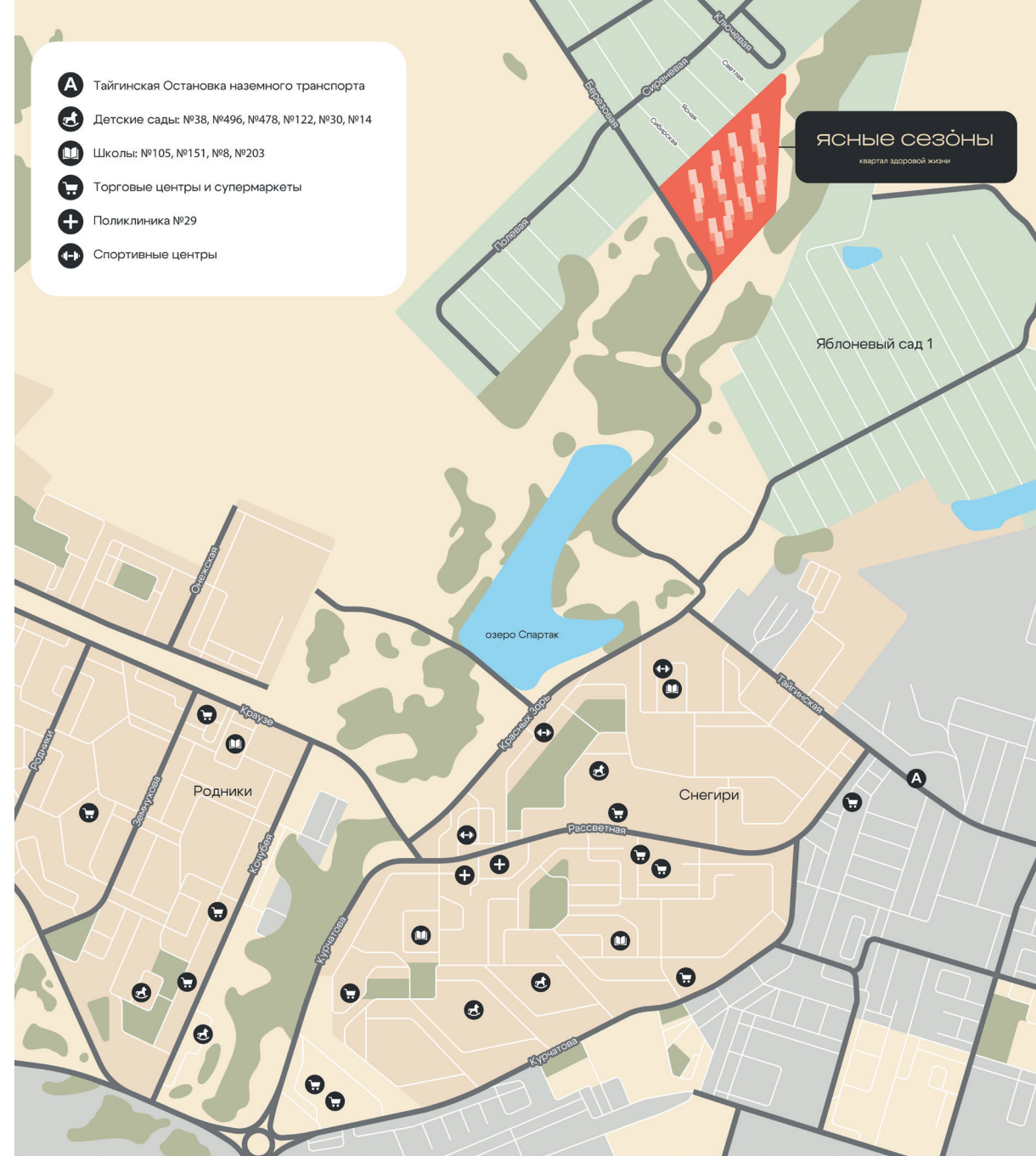
Торговые центры и супермаркеты:

🛒 Пятёрочка, Магнит, ТРЦ «Голден Парк»

Спортивные центры:

🏃 2 спортивных клуба, Дом детского творчества, баскетбольный клуб

⚕️ Поликлиника №29



Дворы



Закрытый двор



Система видеонаблюдения



Ландшафтное озеленение



Зоны для игр и отдыха



Уютные подъезды



Видеонаблюдение
на 1 этаже и в лифте



Колясочная
в каждом подъезде



Надежная
отделка подъезда



Большой
скоростной лифт



Инженерные решения



Внешний фасад

Конструкция внешней стены имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности. Это уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом



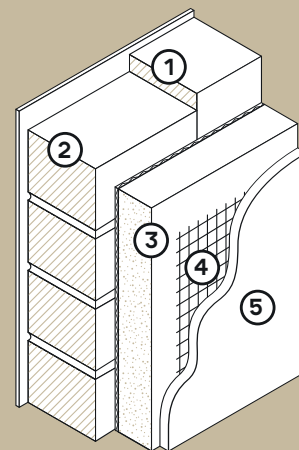
Шумоизоляция

Базальтовая плита в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали. Для горизонтальной звукоизоляции между слоями кладки в межквартирных стенах уложена минераловатная плита



Горизонтальная разводка отопления

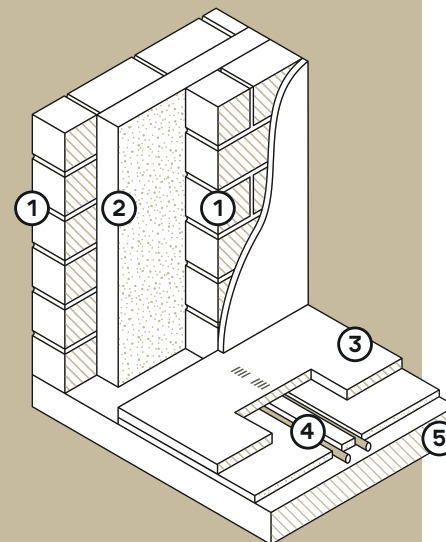
В квартирах установлены радиаторы. Трубы подключены из стены — они не будут мешать при ремонте и мытье полов



Внешние стены

Толщина стены — 350 мм

1. Монолитная стена
2. Керамзитобетонный блок
3. Минераловатная плита
4. Армирующая сетка
5. Декоративная штукатурка

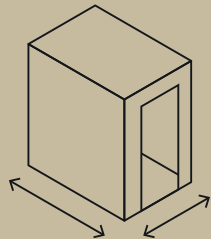


Межквартирные стены и пол

Толщина стен — 250 мм,
толщина пола от плиты — 80 мм

1. Керамзитобетонные блоки
2. Минераловатная плита
3. Цементно-песчаная стяжка
4. Минераловатная плита с разводкой труб
5. Железобетонная плита

Технические решения



Большой современный бесшумный лифт

Размеры кабины: высота 240 см,
ширина 110 см, 210 см глубина.

Грузоподъемность — 1 000 кг.



Двери

Стальные входные двери с двойным контуром уплотнения, ребрами жесткости и слоем шумоизоляции. Двери оснащены замками на два ключа

Разводка сетей

В каждой квартире установлены выключатели, розетки, домофон с возможностью подключить видео. Для квартир с отдельным входом выведен свой домофон

Счётчики

Счетчики на отопление, электричество и воду подключены к системе телеметрии и установлены в шкафах в межквартирном коридоре

Особенности квартир



Квартиры
с отдельным входом
и террасой



Квартиры
с антресолю



Квартиры
с мастер-спальнями



Квартиры
с французскими
балконами



Квартиры с тёплыми
и холодными лоджиями

до 4 м

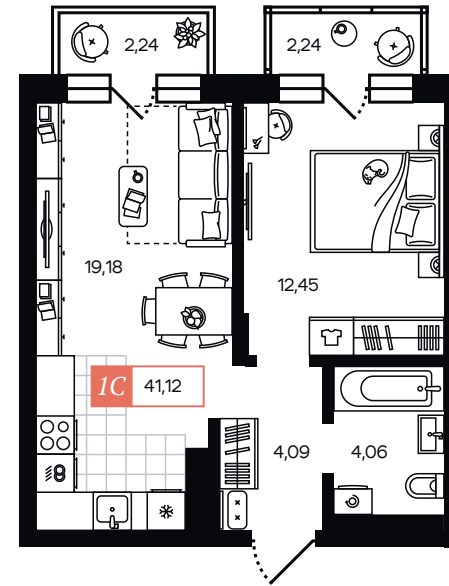
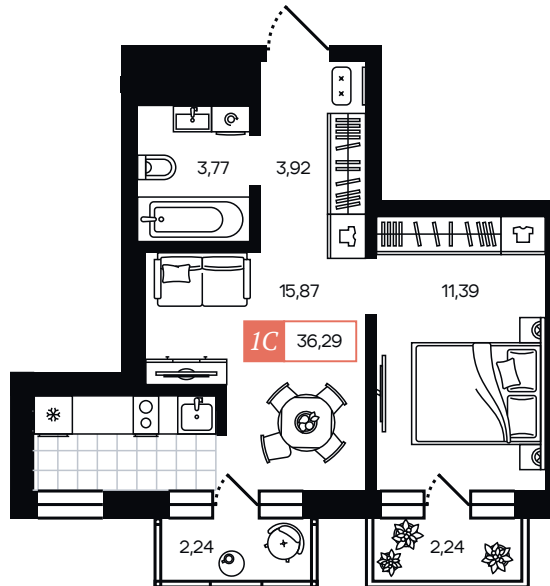
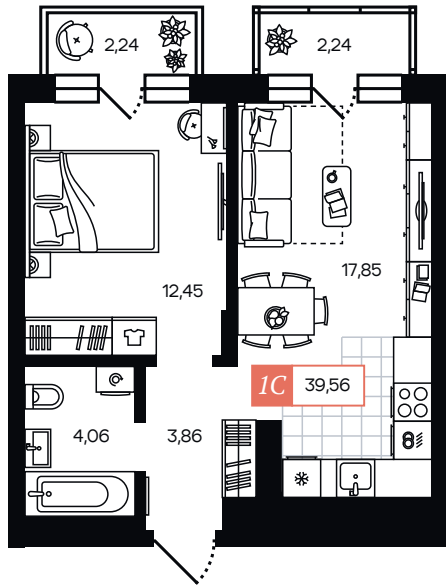
Высота потолков
на 1 этаже

2,7 м

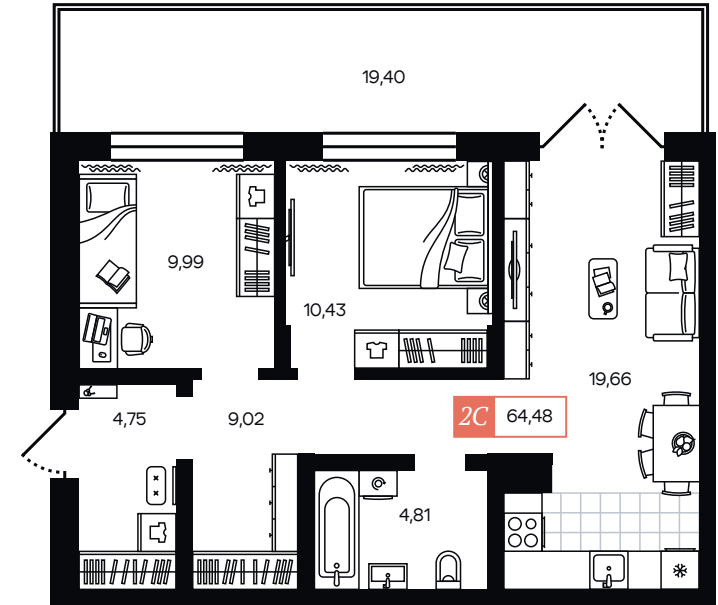
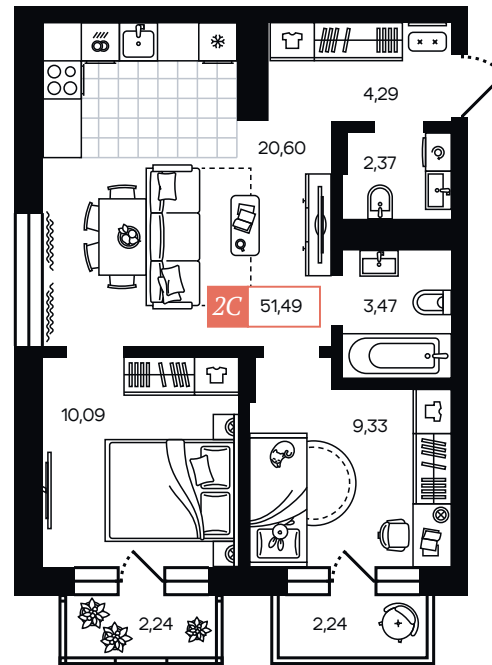
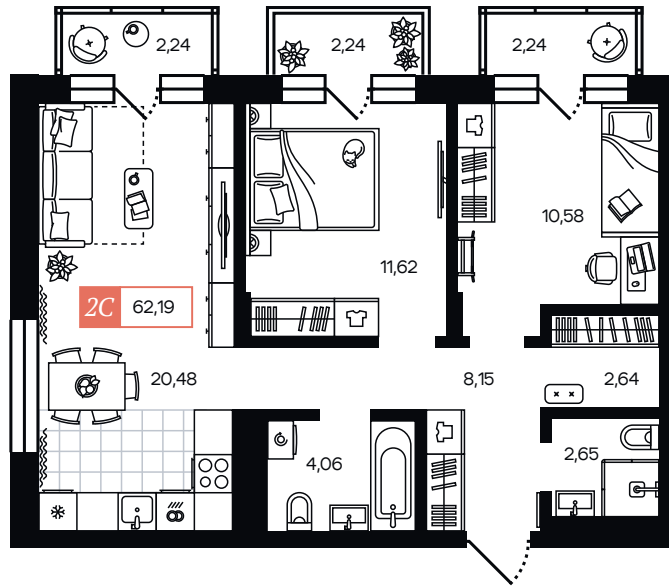
Стандартная
высота потолков



Квартиры с одной спальней

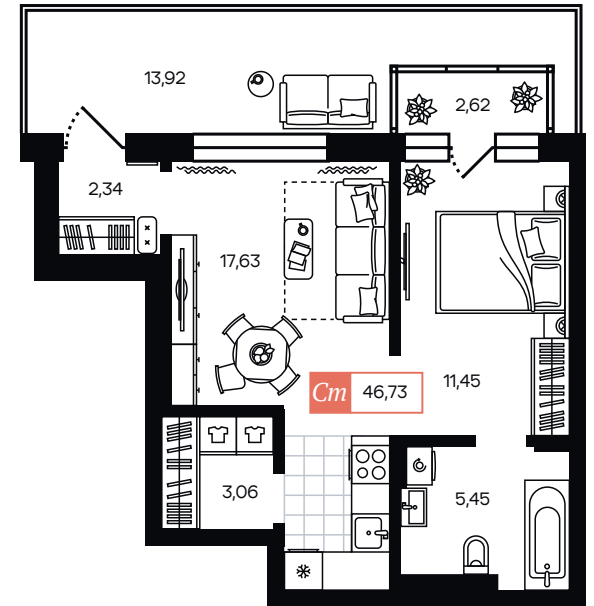
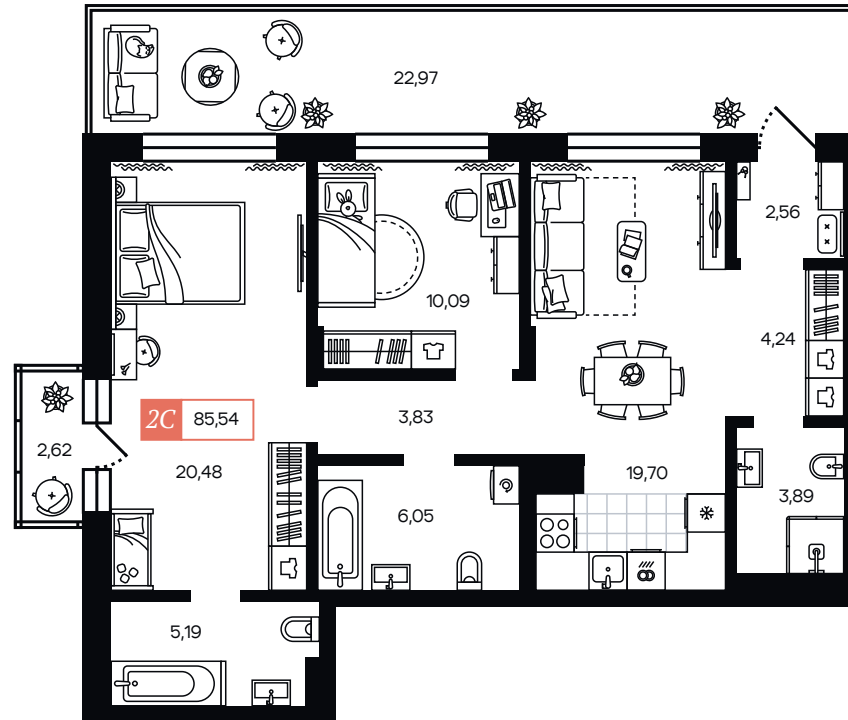
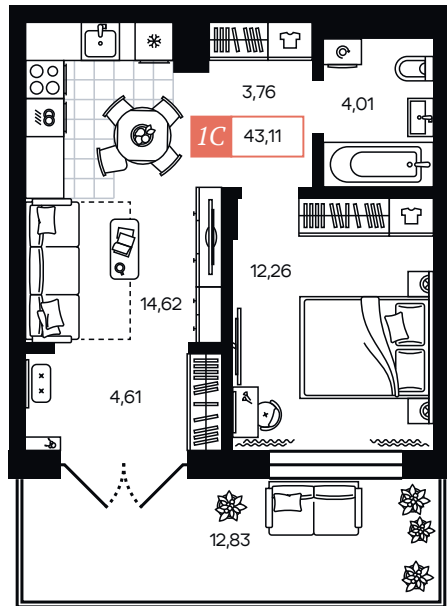


Квартиры с двумя спальнями



Квартиры с тремя спальнями

Квартиры с отдельным входом



Черновая отделка

Вы можете приобрести квартиру с базовой подготовкой под отделку и сделать ремонт самостоятельно, или выбрать квартиру с готовым ремонтом и не откладывать переезд.

Что входит в подготовку под отделку:

- ▼ Сейфовая входная дверь в квартиру
- ▼ Гипсовая штукатурка стен под маяк
- ▼ Стяжка пола с шумоизоляцией
- ▼ Радиаторы
- ▼ Клапан приточной вентиляции в каждой комнате
- ▼ Розетки и выключатели
- ▼ Разводка для ТВ, интернета и телефонии
- ▼ Счетчики для расчета потребления воды, электричества и отопления



Чистовая отделка

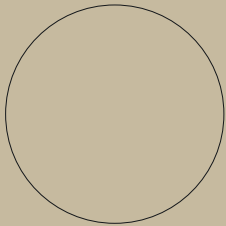
Чистовой ремонт представлен в светлых оттенках. Такую квартиру легко декорировать и наполнять собственным смыслом.

Что входит в чистовой ремонт:

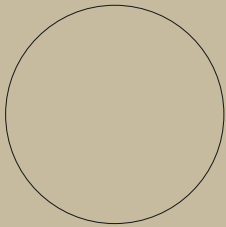
- ▼ Ламинат 32 класса с фаской
- ▼ Обои на флизелиновой основе, выкрашенные в светлый цвет
- ▼ Керамическая плитка на полу в ванной комнате и по периметру ванны
- ▼ Плинтус ПВХ с кабель-каналом
- ▼ Натяжной потолок
- ▼ Межкомнатные двери с фурнитурой и дверными упорами
- ▼ В санузлах акриловая ванна, унитаз и раковина с тумбой
- ▼ Сделан вывод для подключения стиральной машины




Контакты



Бондарева Яна Петровна
руководитель отдела продаж
+7 (952) 926-60-96
ya.bondareva@zoedom.ru



Анастасия Токмашева
менеджер отдела продаж
+7 (923) 106-22-00
a.tokmasheva@zoedom.ru

 **Офис продаж: Новосибирск, 9 ноября, 14, каб. 101**